

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 80 /BXD-KTXD

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v hướng dẫn cách tính diện tích
trần kim loại để thanh toán hợp
đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2013

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 260/ICIC ngày 09/7/2014 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) đề nghị hướng dẫn cách tính diện tích trần kim loại để thanh toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ. Theo nội dung văn bản số 260/ICIC, hợp đồng số 145/2009/HĐ-MAC được ký ngày 17/12/2009, khi đó phương pháp đo bóc khối lượng công trình xây dựng được thực hiện theo hướng dẫn tại văn bản số 737/BXD-VP ngày 22/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc công bố hướng dẫn đo bóc khối lượng công trình xây dựng. Theo hướng dẫn tại văn bản số 737/BXD-VP, khi tính toán khối lượng các công tác hoàn thiện phải trừ khối lượng các lỗ rỗng, khoảng trống không phải hoàn thiện trên diện tích hoàn thiện. Như vậy, khi tính toán diện tích trần không phải trừ các lỗ mở phải cắt bỏ và gia công lại từ các tấm trần nguyên tấm đã hoàn thiện để lắp đèn, điều hòa không khí, báo khói, báo cháy, ... Trường hợp các lỗ mở này đúng bằng các tấm trần nguyên tấm thì phải trừ diện tích lỗ mở này.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp (ICIC) căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. T06.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG KINH TẾ XÂY DỰNG**

Đã ký

Phạm Văn Khánh